

1. Diritto applicabile e ordine di priorità

I rapporti di diritto tra CSD ed i suoi clienti sono retti dalle seguenti disposizioni, in ordine di priorità:

- il contratto scritto stipulato tra le parti
- l'offerta CSD
- le presenti condizioni generali CSD
- il concorso d'appalto del committente
- le norme e i regolamenti SIA
- il diritto svizzero.

2. Obbligo di diligenza

CSD tutela secondo scienza e coscienza gli interessi del committente, in particolare per quanto concerne il raggiungimento dei suoi obiettivi. Fornisce le prestazioni convenute contrattualmente, nel rispetto delle regole generalmente riconosciute della sua professione. CSD dispone di un sistema di management della qualità certificato secondo ISO 9001:2000.

3. Confidenzialità

CSD tratta in modo confidenziale le conoscenze che risultano dall'esecuzione del mandato e non le utilizza a scapito del committente.

Salvo accordo scritto contrario, CSD è autorizzata a far figurare nelle sue liste di referenze il nome del cliente così come una breve descrizione delle prestazioni effettuate

4. Pubblicazioni

CSD può pubblicare la propria opera tutelando gli interessi del committente. CSD ha inoltre il diritto di figurare come autore dell'opera in pubblicazioni effettuate dal committente o da terzi.

5. Diritti d'autore

I diritti d'autore sulla propria opera spettano a CSD. Sono considerati opere anche progetti e parti di opere, nella misura in cui si tratti di creazioni intellettuali a carattere individuale.

6. Utilizzazione dei risultati del lavoro e conservazione dei documenti

Con il pagamento dell'onorario, il committente ha il diritto di utilizzare i risultati del lavoro di CSD per lo scopo convenuto.

CSD conserva i documenti di lavoro originali per dieci anni dalla fine del mandato come originali o in altra forma che si prestino all'utilizzazione. I risultati del lavoro rimangono di proprietà di CSD.

7. Prevenzione dei danni e pericoli

Per prevenire danni e pericoli CSD è autorizzata ad adottare rispettivamente ordinare tutti i provvedimenti adeguati, in casi urgenti anche senza doversi procurare il consenso del committente.

CSD avverte immediatamente il committente.

Il committente adotta per tempo tutti i provvedimenti ragionevolmente esigibili atti a impedire l'insorgenza o l'aggravamento di un danno.

8. Ricorso a terzi nell'adempimento del contratto

CSD è autorizzata, nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali, a ricorrere a terzi a proprie spese, a permettere loro l'accesso ai documenti e a fornire loro informazioni. CSD esige da questi terzi un trattamento confidenziale delle conoscenze così acquisite.

9. Onorari e modalità di pagamento

Salvo accordo contrario, i prezzi sono intesi in franchi svizzeri, senza IVA.

CSD ha diritto a pagamenti in acconto a concorrenza delle prestazioni fornite secondo contratto.

Salvo accordo contrario, le fatture vanno saldate entro 30 giorni dal ricevimento.

Un interesse di mora del 5% è dovuto alla scadenza del termine di pagamento.

CSD può esigere una garanzia per il proprio onorario oppure un adeguato anticipo.

10. Prestazioni supplementari

Tutte le prestazioni che non sono state offerte per iscritto sono considerate prestazioni supplementari. Queste devono essere convenute di comune accordo. Salvo disposizione contraria, le prestazioni supplementari sono fatturate secondo le tariffe orarie CSD in vigore nel momento in cui la prestazione viene fornita.

11. Interventi sul terreno

Per gli interventi sul terreno, deve essere lasciato libero accesso per le persone e le attrezzature necessarie alle prestazioni convenute. Il committente informa in anticipo CSD riguardo alla posizione di condotte interrato e costruzioni che possono influire sulla sicurezza delle persone e dei beni, e sul successo delle prestazioni.

12. Proroghe dei termini e rinvii delle scadenze

Se una parte non fornisce la prestazione convenuta entro i termini prestabiliti, l'altra parte può costituirla in mora mediante diffida scritta. I termini e le scadenze che la parte monitoria si è impegnata a rispettare vengono rinviati equamente. CSD non risponde dei danni connessi a un ritardo per i quali non le è imputabile alcuna colpa.

13. Rinuncia del cliente a impiegare collaboratori di CSD

Durante l'esecuzione del mandato e durante un anno a contare dal termine dell'esecuzione, il committente si impegna a non incoraggiare collaboratori di CSD a lasciare la società e a non presentar loro offerte di lavoro.

14. Assicurazione responsabilità civile professionale

CSD dispone di un'assicurazione responsabilità civile professionale con la seguente copertura:

CHF 10'000'000. - per sinistro, per l'insieme dei danni corporali e materiali. Le

prestazioni per sinistro sono inoltre limitate a:

- CHF 5'000'000. - per i danni e i difetti che riguardano immobili e costruzioni di terzi, così come i danni puramente patrimoniali;
- CHF 5'000'000. - per i danni e i difetti a opere;
- CHF 5'000'000. - per i danni puramente patrimoniali nel campo della consulenza ambientale.

15. Responsabilità**15.1 Generalità**

In caso di mancato raggiungimento degli obiettivi del committente per circostanze non imputabili a CSD, questa non può essere ritenuta responsabile. Ciò vale anche per le prestazioni di terzi non prevedibili con sicurezza, ad esempio per quanto riguarda la concessione di autorizzazioni o di crediti.

CSD non è responsabile per le prestazioni fornite da terzi indipendenti consultati, in relazione contrattuale diretta con il committente.

CSD non risponde delle prestazioni di terzi da lei stessa consultati, se questa consultazione è stata convenuta contrattualmente col mandante e se CSD ha posto tutta la diligenza necessaria nella scelta del terzo e nella sua istruzione.

CSD presuppone che :

- il committente, o i terzi da lui designati, le hanno fornito informazioni e documenti esatti e completi per l'esecuzione del mandato,
- i risultati del suo lavoro non saranno utilizzati in modo parziale,
- i risultati del suo lavoro non saranno utilizzati per uno scopo diverso da quello convenuto o per un altro oggetto, né saranno trasposti a circostanze modificate, senza essere stati riesaminati.

In caso contrario, CSD declina esplicitamente ogni responsabilità verso il committente per i danni che ne potrebbero derivare.

Se un terzo utilizza i risultati del lavoro o se si basa su questi per prendere decisioni, è esclusa ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti che ne potrebbero derivare.

15.2 Limitazione della responsabilità

La responsabilità di CSD verso il committente è limitata a 10 volte l'importo degli onorari pagati per la sola prestazione oggetto del reclamo, ma al massimo all'importo della copertura assicurativa.

CSD non risponde in nessun caso per danni indiretti (compresa la perdita di opportunità di guadagno) né per danni puramente patrimoniali.

16. Foro competente

Per il giudizio di controversie tra le parti contraenti, sono competenti i tribunali ordinari. Il foro è Lugano.