

A photograph of two construction workers in orange high-visibility jackets and hard hats standing on a metal staircase. They are looking towards the right. The background shows green foliage. On the left side of the image, there are three overlapping blue rounded rectangular shapes.

**UNSERE LÖSUNGEN**  
für Lebensqualität  
und Umwelt

**CSDINGENIEURE**   
VON GRUND AUF DURCHDACHT

# CSD AUF EINEN BLICK

## 03 EDITORIAL

04 | 05 NATUR, RAUM UND UMWELT

06 | 07 KIESWERKE UND STEINBRÜCHE

08 | 09 ABFALL UND ALTLASTEN

10 | 11 AREALE UND GEBÄUDE

12 | 13 STRASSE UND SCHIENE

14 | 15 WASSER

16 | 17 ENERGIE

## IMPRESSUM

Redaktion: CSD Management I Freiburg | Weissgrund Kommunikation AG I Zürich

Layout: starfish communication factory I Pully

Druck: Imprimerie St-Paul I Freiburg

Fotos: CSD | Hugues Siegenthaler | Gettyimages | Losinger Marazzi AG | Niels Ackermann, Rezo.ch

Cédric Faivre | Bundesamt für Strassen (ASTRA) | Jan Ryser | Jo Bersier

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier



**Olga Darazs**  
Verwaltungsratspräsidentin



**Jean-Pascal Gendre**  
Direktionspräsident

## WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT MIT.

Liebe Leserin, lieber Leser

Nicht von ungefähr zählen Optimismus und der Mut zum Aufbruch zu jenen Werten, die unser Denken und Handeln seit unserer Gründung in den 1970er Jahren prägen. Von Anfang an haben wir uns dem Ziel verschrieben, einen Beitrag zur Lebensqualität und zur Umwelt zu leisten. Wir suchen nach Lösungen, die alle Bedürfnisse aus Sicht aller Fachbereiche erfüllen. Die Umwelt spielt für uns dabei eine zentrale Rolle.

Als Ingenieure sind wir die Schlüsselakteure für die Welt von morgen. In einem Umfeld, in dem menschliche Aktivitäten die erträglichen Grenzen für unseren Planeten überschreiten, ist unser Engagement seit den Gründerjahren für die Umwelt und die Verbesserung der Lebensqualität wichtiger denn je.

Zur Fähigkeit, Neues zu schaffen, kommt bei uns die Erfahrung des internationalen Netzwerks mit starker lokaler Verankerung hinzu.

Auf den folgenden Seiten finden Sie Lösungen zur Gestaltung der Zukunft.

Im Namen des Verwaltungsrats und der Direktion

**Olga Darazs**  
Verwaltungsratspräsidentin

**Jean-Pascal Gendre**  
Direktionspräsident

# NATUR, RAUM UND UMWELT: Pionier seit den Anfängen, immer noch vorausdenkend



## Unser Plus für die Umwelt

Pionier für Umweltverträglichkeitsanalysen in den 70er und 80er Jahren, führt CSD heute für ihre Kunden auch Risikoanalysen, Bestandsaufnahmen, Umweltbaubegleitungen und bodenkundliche Baubegleitung aus.

## Multimodale Mobilität

Die Geschäftseinheit „Verkehr und Mobilität“ erarbeitet u.a. Verkehrsrichtpläne, Parkplatzplanungen, Logistikplanungen, sowie neue Systeme im öffentlichen Verkehr oder im Bereich der „sanften Mobilität“ (Fuss- oder Veloverkehr).

## Messungen und Geodaten

Feldmessungen und Verarbeitung technischer und geografischer Daten (GIS).



## Ökosysteme wiederherstellen und renaturieren

CSD-Fachleute planen und realisieren Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen inkl. Renaturierungen (Wiederaufforstung, Amphibienteiche, Bach- und Fluss-Renaturierungen usw.).



## Schutz vor Naturgefahren

Zum Schutz von Bevölkerung und Bauten vor Naturgefahren erarbeiten CSD-Ingenieure integrale Schutzkonzepte von der Erstellung von Gefahrenkarten bis hin zu Schutzbauten und zur automatischen Überwachung und Alarmierung.



## Raum und Landschaft planen

Unsere Bautätigkeit und Mobilität bedingt eine vorausschauende Planung. Die CSD-Experten für Raumplanung, Landschaftspflege und Mobilität erstellen Konzepte, die ökologisch vernetzt und ökonomisch erfolgreich sind.

4

5

## Vorausdenken für unser Klima

CSD berät Gemeinden und Kantone sowie auch Unternehmen bei der Entwicklung von Projekten für Emissionsminderungen, erstellt CO<sub>2</sub>-Bilanzen, beurteilt Risiken und Auswirkungen des Klimawandels und schlägt Massnahmen zur Anpassung an Klimaveränderungen vor.



Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# KIESWERKE UND STEINBRÜCHE: Im Einklang mit der Umwelt zu erfolgreichen Bewilligungsverfahren

## Materialabbau von A bis Z

Dank lokalen Kenntnissen unserer erfahrenen Spezialisten ist CSD bestens mit kantonalen Verfahren vertraut. Wir unterstützen Abbaunehmen in technischen und umweltrelevanten Fragen, von der Entwicklung durchdachter Abbau- und Rekultivierungsprojekte bis hin zu Bewilligungsverfahren und im Betrieb.

## Messen und verstehen

Feldmessungen und digitale Datenverarbeitung bringen Mehrwert und Sicherheit für den Betreiber.

## Materialqualität und Betrieb sichern

Mit geologischen und hydrogeologischen Aufnahmen und Auswertungen über die Prospektion und Stabilitätsberechnungen während des Abbaus bis zur Rekultivierung begleiten wir die Abbaustelle über den ganzen Lebenszyklus.



## Die Risiken im Griff

Überwachung und Risikoanalysen von Deponien, fachgerechte Deponienachsorge.

## Biodiversität schaffen und fördern

Ökologische Begleitmassnahmen von Kiesabbaustellen steigern die Projektqualität und sorgen für grösseres Verständnis und Akzeptanz der Bevölkerung. Indem Schutzgebiete und Renaturierungen von Beginn weg in die Planung integriert werden, überzeugen unsere Lösungsansätze aus wirtschaftlicher und ökologischer Sicht.

## Deponien: Zuverlässig zum bestmöglichen Ergebnis

Ingenieure, Geologen und Umweltspezialisten projektieren und realisieren Ihr Deponieprojekt zuverlässig und nach Ihren Wünschen. Wir evaluieren mögliche Standorte, liefern Umweltverträglichkeitsprüfungen und übernehmen Planung und Bauleitung.

Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# ABFALL UND ALTLASTEN: Erfahrung und Fachkompetenz für sensible Projekte

## Rückbauen, um Neues zu schaffen

Die interdisziplinären Teams von CSD planen und begleiten den Rückbau ehemaliger Wohnsiedlungen oder industrieller Standorte im Hinblick auf ihre Aufwertung.

## Altlasten beseitigen

Belastete Standorte und Baumaterialien untersuchen, Sanierungs- und Entsorgungskosten berechnen sowie den Bauherrn fachkundig unterstützen – unsere Spezialisten begleiten Sanierungsprojekte vom Anfang bis zum Schluss.



## Schutz der Bauarbeiter, der Anwohner und der Umwelt

Unsere Fachleute erstellen Hygiene- und Sicherheitspläne und stellen die Umweltbaubegleitung sicher.

## Rezyklieren

Mit der Wiederverwertung nicht belasteter Baumaterialien trägt CSD zur Kreislaufwirtschaft und zu einem sparsamen Umgang mit natürlichen Ressourcen bei.

## Abfallbewirtschaftung

Unsere langjährige Erfahrung auf nationaler und internationaler Ebene in der Optimierung der Sammlung, Verwertung und Behandlung von Siedlungsabfall erlaubt es den Gemeinden, Kosten zu reduzieren.



Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# AREALE UND GEBÄUDE: Integrale Lösungen für heute und morgen

## Rückbau und Umnutzung

CSD erstellt Zustandsanalysen, klärt Umweltrisiken wie Altlasten und Bauschadstoffe von Gebäudeportfolios ab, entwickelt Rückbau- und Entsorgungskonzepte und liefert so dem Bauherrn fundierte Entscheidungsgrundlagen für die Folgenutzung.

## Gebäudepark im Wandel

Der Schweizer Gebäudepark steht vor grossen Herausforderungen: nicht nur verdichtetes und energieeffizientes, auch umweltschonendes und vernetztes Bauen zählen heute zum Standard. Wir begleiten Sie kompetent während allen Planungsphasen bei Ihren Transformationsprojekten von der Zustandsanalyse bis zur Inbetriebnahme.

## Nachhaltiges Bauen

CSD bietet von der Analyse über die Zertifizierung (wie z.B. MINERGIE-ECO, SNBS, 2000-Watt-Areale oder LEED) bis zur Projektbegleitung umfassende Lösungen im Bereich des nachhaltigen Bauens.

## Mit BIM digital vernetzt

BIM (Building Information Modeling) und die 3D-Planung sind wichtige Dienstleistungen, die CSD schon seit einiger Zeit anbietet. Wir steuern Projekte von A bis Z als BIM Manager oder als Fachberater bei BIM-Projekten.

## Bauen auf sicherem Grund

CSD erarbeitet verlässliche Lösungen für Baugruben, Foundationen und Altlasten – seit 1970.

## Gebäudeengineering mit Weitblick

Sei es bei der Zertifizierung von Neubauten, bei Quartiersplanungen oder der Umnutzung von Industriebrachen – CSD übernimmt die Gesamtverantwortung und bietet Ihnen Know-how aus 80 Fachrichtungen unter einem Dach. Als Bauherrenberater, Generalisten und Spezialisten begleiten wir Sie in allen Bereichen der Gebäudekonzeption, Energieeffizienz, Bauphysik und Gebäudetechnik.

Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# STRASSE UND SCHIENE: Infrastrukturbau und Umweltstudien aus einer Hand



## **Vielseitige Leistungen**

Mit unserer Erfahrung in Grossprojekten unterstützen wir die Bauherrschaft im Projektmanagement, der Bauherrenberatung, dem Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement, oder stellen die Oberbauleitung oder die örtliche Bauleitung sicher.

## **Mensch und Natur im Fokus**

Lösungen, welche die Lebens- und Umweltqualität verbessern, haben bei CSD Tradition: Dank umsichtiger Planung werden Umweltauswirkungen wie Lärm oder Erschütterungen auf Mensch und Natur minimiert.

## **Fundierte Beratung von der Idee bis zur Inbetriebnahme**

CSD-Fachleute begleiten die Bauherren mit ihren multidisziplinären Kompetenzen über das gesamte Projekt hinweg. Für kleine und grosse Bauvorhaben erarbeiten wir von Grund auf durchdachte Lösungen und schaffen so Mehrwert.



## Gerüstet für die Mobilität von morgen

Beim Ausbau oder der Instandsetzung von Verkehrsinfrastrukturen (Strasse und Schiene) ist das lokal verankerte CSD-Netzwerk für Gemeinden, Kantone und Bund ein verlässlicher Partner.

12

13

## Auf den Grund gegangen

Modernste Messtechniken, Baugrunduntersuchungen und Spezialtiefbau-Lösungen sorgen für Planungs- und Kostensicherheit bei Infrastrukturbauten.

Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# WASSER: Von der Gewinnung über die Verteilung bis zur Behandlung

## Komplexe Projekte im Fokus

Umfassendes Know-how im Bereich Wasser macht CSD zur idealen Partnerin für die Wasserversorgung von Gemeinden, Privaten und Industrie. Wir konzipieren, planen und begleiten urbane Projekte zur Fassung, Speicherung, Aufbereitung und Verteilung von Wasser.

## Siedlungsentwässerung

Unterstützung bei der kommunalen und regionalen Versorgungsplanung, Entwässerung von Siedlungen und Verkehrswegen.

## Mikroverunreinigungen

Innovative Verfahren, etwa mittels Oxidation, Adsorption und Filtration, sowie erfahrene Fachleute sind gefragt, wenn es um die Beseitigung von Mikroverunreinigungen aus Trink- und Abwasser geht.

## Dauerhafte Wasserressourcen

Grundwasser liefert den Grossteil unseres Wasserbedarfs. Eine nachhaltige und integrierte Nutzung ist notwendig. Unsere Experten erstellen Grundwassermodelle, u.a. für Gemeinden.

## Gewässer

Mittels Renaturierungen von Flüssen, Bächen und Seeufern setzen wir uns für den Erhalt von Lebensräumen ein und beugen gleichzeitig wirksam Hochwasser vor.

## Kommunale Anlagen optimieren

Um langfristig ökonomisch zu bestehen, setzen kommunale ARAs heute auf neue Strategien: Zusammenschlüsse, Sanierungen, Betriebsoptimierungen und ein besonderes Augenmerk auf die Energieeffizienz. Für so vielseitige Prozesse liefern wir fundierte Entscheidungsgrundlagen.

## Wasserkraft

Bau von Kleinwasserkraftwerken, Sanierung hydroelektrischer Anlagen und Erneuerung von Konzessionen.

Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# ENERGIE: Effizient für die Umwelt und für die Lebensqualität

## Energiekonzepte für Areale und Gebäude

Der Grundstein für die Energieeffizienz und die Minimierung der Betriebskosten wird bereits in der Konzeptphase gelegt. Für uns steht der ganze Lebenszyklus im Vordergrund. Bei Gebäuden gilt es, die optimale Lösung mit Einbezug von Hülle und Gebäudetechnik zu finden. Energiebedarf, Kosten, Umweltbelastung und Unterhalt werden im Detail analysiert.



## Planung und Beratung zur energetischen Verwertung von Abfällen

In den Abfällen steckt Energie, die in Kehrlichtverbrennungsanlagen, Biogasanlagen oder Abwasserreinigungsanlagen genutzt werden kann. Unsere Experten planen und begleiten Ihre Projekte zur Erzeugung und Nutzung von Wärme und Strom.



## Entwicklung von Klimaschutzprojekten

CSD erstellt CO<sub>2</sub>-Bilanzen und Umweltaudits und beurteilt die Auswirkungen des Klimawandels für Gemeinden und Unternehmungen. Auch bei der Erarbeitung und Umsetzung der Massnahmen steht CSD den Auftraggebern zur Seite.



## Energieberatung und -planung

Für eine zukunftsweisende Energieversorgung, welche das verfügbare Potenzial erneuerbarer Energien valorisiert. Im Bereich von Energie-/Wärmeverbunden bieten wir eine neutrale und herstellerunabhängige Gesamtplanung von der Vorabklärung bis hin zur Realisierung an.



## Energieeffizienz im Betrieb

Eine Analyse des Betriebs aus energetischer Sicht ist die Grundlage für die Reduktion der Betriebskosten. Wir führen akkreditierte Analysen von Gebäuden, Heizung, Lüftung, Kälte, Druckluft, Beleuchtung und Prozessen in Industrie- und Dienstleistungsbetrieben aller Art durch und begleiten die Umsetzung der Massnahmen.

16 | 17

## Sanierungskonzepte für Bestandsbauten

Der bestehende Gebäudepark in der Schweiz verbraucht den Grossteil der Gesamtenergie. Dem Sanieren gehört die Zukunft, Kosten und Nutzen müssen optimiert werden. Wir setzen dafür modernste Modellierungssoftware für Klima und Energieverbrauch ein.

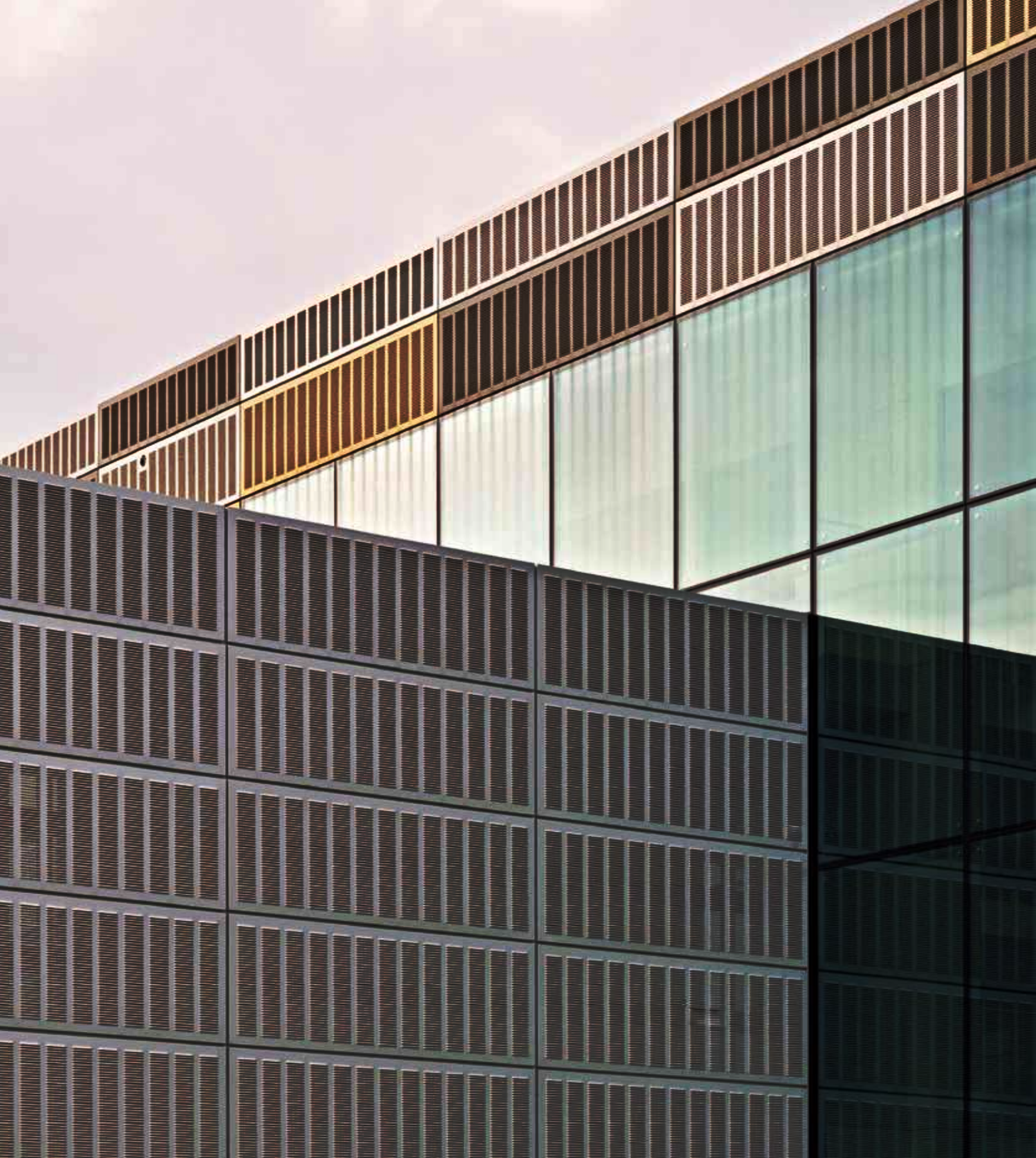


Alle unsere Dienstleistungen auf [www.csd.ch](http://www.csd.ch)

# QUALITÄTSARBEIT für erfolgreiche Projekte







CSD entwickelt in den Bereichen Umwelt, Bau und Energie wirtschaftliche Lösungen mit einem „Plus“ für die Lebens- und Umweltqualität.

Zur CSD-Gruppe gehören mehr als 700 Mitarbeitende an europaweit 30 Standorten.

**Standorte und Referenzen: [www.csd.ch](http://www.csd.ch)**