

## GESTION TECHNIQUE DE PARCS IMMOBILIERS

### LE PRODUIT

Votre parc immobilier nécessite une gestion efficace afin de conserver sa valeur et son rendement. Notre produit vous permet de le gérer sur la base de données d'exploitations pertinentes et documentées. Il permet une optimisation des investissements en fonction de l'état de vos bâtiments et de leurs installations techniques. L'éventail de nos prestations peut être adapté à vos besoins spécifiques.

Dans un souci de maîtrise de la qualité et de la fiabilité du produit, CSD se base notamment sur les exigences de la norme ISO 50001 et collabore avec Batiwatch pour le traitement informatique des données et le suivi à distance, ainsi qu'avec Climate Services pour les bilans CO<sub>2</sub>.

### ÉVALUATION

Évaluation de l'état initial comprenant l'analyse complète des bâtiments : physique du bâtiment, enveloppe thermique, analyse structurelle, architecture, sismique, polluants, installations CVCSE-R, protection incendie, protection des personnes.

### SUIVI

Suivi continu de l'état des éléments principaux du bâtiment et du fonctionnement des installations techniques.

### OPTIMISATION ET AMÉLIORATION

Conception, planification et réalisation de l'ensemble des mesures constructives et énergétiques, en fonction du degré d'urgence et des retours sur investissement.

### LES AVANTAGES

- Meilleure planification des travaux d'entretien et/ou de rénovation.
- Réduction des coûts d'entretien (rendement maximum, usure minimale).
- Réduction des coûts d'approvisionnement énergétique, notamment grâce à des mesures d'optimisation sans investissement.
- Amélioration du confort des utilisateurs (détection précoce des dysfonctionnements, système d'alarmes automatiques, diminution des plaintes des locataires).
- Amélioration de la performance énergétique.
- Amélioration du bilan environnemental.
- Base documentée pour établir les décomptes de charges.
- Historique des données et des actions mises en œuvre.

### NOS PRESTATIONS

- Évaluation de l'état initial :
  - > Audit complet des bâtiments.
  - > Évaluation de conformité et de l'état de vétusté.
  - > Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB et CECB Plus).
  - > Bilan CO<sub>2</sub> initial.
- Suivi d'exploitation :
  - > Collecte de données (consommations énergétiques et fonctionnement des installations).
  - > Analyse des données et suivi à distance.
  - > Mesure en continu des économies réalisées.
- Optimisation et amélioration :
  - > Optimisation et suivi des installations techniques existantes.
  - > Identification de mesures constructives et énergétiques et évaluation de leur rentabilité.
  - > Identification des possibilités de subventions.
  - > Accompagnement pour les démarches visant l'obtention de labels et/ou de certifications.
  - > Documentation visant l'aide à la décision : suivi des consommations, actions envisageables, analyse coût-bénéfice, bilan CO<sub>2</sub>, recommandations.
  - > Planification à court/moyen/long terme.
- Mesures constructives et énergétiques :
  - > Réalisation de l'avant-projet et du projet.
  - > BAMO : appels d'offres, comparaison et proposition d'adjudication, plans de soumission et d'exécution, coordination interdisciplinaire avec les entreprises et dialogue avec les utilisateurs finaux, suivi et réception des travaux.
  - > Documentation visant à évaluer les résultats des interventions (rapport et bilan CO<sub>2</sub> finaux).

