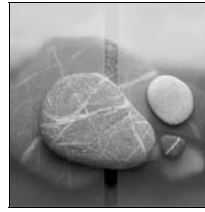


Communauté urbaine de Douala

Grande Trame foncière, Douala



C'S'D'

Environnement
Sciences de la terre
Génie civil
Déchets et dépollution
Installations de traitement

www.csd.ch

Le projet

Le concept de Grande trame foncière est un outil d'aménagement urbain qui vise à maîtriser les extensions spatiales de la ville. Il fait partie du dispositif dont dispose les pouvoirs publics pour canaliser le développement spatial, au même titre que les textes réglementaires et les documents d'urbanismes.

Le concept de Grande trame foncière tel qu'il a été conçu à Douala consiste à identifier une superficie importante du périmètre urbain, libre ou libérée de toutes contraintes légales sur le plan foncier. Ce périmètre doit de préférence se situer dans une zone de développement préférentiel de la ville et comprendre une part importante de terrains urbanisables.

- Lieu : Douala, Cameroun
- Référence : CUD / J. Yango, Dir. Tech.
- Durée : sept 2003 à mars 2005
- Montant des honoraires: 293 mios FCFA

Les points remarquables

- Etude de faisabilité et maîtrise d'œuvre d'une première opération Grande Trame Foncière à Douala
- Réalisation d'une Tranche ferme comprenant les Etudes préliminaires et les Etudes de faisabilité portant sur une première opération
- Réalisation de trois Tranches conditionnelles portant sur la Maîtrise d'œuvre d'une première opération identifiée

Nos prestations

1ère étape :

- Evaluation de l'opération
- Etude de marché
- Etude socio-économique
- Analyse du contexte institutionnel
- Etude de rentabilité économique
- Etude institutionnelle
- Etude d'impact environnemental
- Avant-projet sommaire

2ème étape :

- Avant-projet détaillé
- Dossier de consultation des entreprises
- Assistance passation des contrats
- Direction de l'exécution des travaux
- Ordonnancement et pilotage de chantiers

