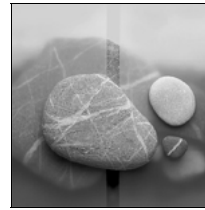


Stadt Luzern Wohnen im Tribschen (WIT)



Das Projekt

Realisierung von Wohnbauten auf 6 Bau-
feldern auf einem belasteten Standort
der Stadt Luzern. Davon fünf Bauprojek-
te bereits ausgeführt mit total ca.
65'000 m³ triagiertem Aushub (fest).

Neben dem baubedingten Aushub wur-
de auf dem grössten Teil des Bauareals
eine Totalsanierung durchgeführt.

- Ort : Stadt Luzern, Tribschen
- Referenzperson: Peder Largiadèr, Stadt-
ingenieur oder Marcel Obrist, Amt für
Umwelt und Energie (uwe)
- Dauer: 2002 bis 2005
- Bausumme: ca. 10 Mio. SFr.

Besonderheiten

- Ganzes Projektgebiet: ca. 2.5 bis 3 m
mächtige künstliche Ablagerung u.a.
aus Siedlungsabfall, mineralische Bau-
abfälle, Industrieabfälle (1890-1906)
- Teilgebiet: gewerbliche Nutzung:
städtischer Werkhof ab 1906, v.a. Öl-
sammelstelle, Bitumen- und Altölauf-
bereitung, Dieseltankstelle.
- Schadstoffe im Untergrund verursacht
hauptsächlich durch leichte und
schwere Öle, teerhaltige Abfälle, Ver-
brennungsrückstände:
 - aliphatische Kohlenwasserstoffe
(KW), z.T. > 1'000 mg/kg TS
 - polyzyklische aromatische Kohlen-
wasserstoffe (PAK), z.T. > 1'000
mg/kg TS
 - untergeordnet Schwermetalle (Blei)
- Schadstoffe in der Bodenluft: örtlich
Methankonzentrationen im Explosions-
bereich, lokal erhöhte Kohlendioxid-
konzentrationen

Unsere Leistungen

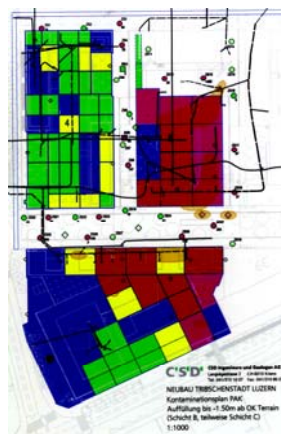
- Projektleitung Altlasten
- Entsorgungskonzept
- Pflichtenheft für Aushub und Entsor-
gung des belasteten Untergrunds
- Submission der altlastenrelevanten
Arbeiten
- Aushubtriage, Probenahme
- Organisation auf Zwischenlagerplät-
zen
- Zuweisung von Material zur Weiter-
behandlung (Sieben, Bodenwäsche
etc.)
- Überwachung des Grundwassers in
der Baugrube (Baugrubenentwässer-
ung durch Pumpensümpfe, Absetz-
becken, Einleitung in Kanalisation)
- Baubegleitung inkl. Instruktion und
Aufsicht Baustellenpersonal
- Umsetzung der altlastenbezogenen
Arbeitsschutzmassnahmen als Sicher-
heitsverantwortlicher
- Schlussdokumentation mit Material-
bilanzen bezüglich Abfallklassen



WIT-Baufelder auf 53'000 m² Fläche



Schichtweise Abtragen



Ausschnitt Kontaminationsplan



Triagehaufen mit Abfall