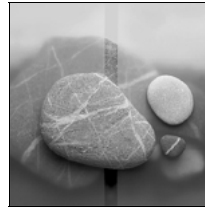


Philip Morris International Transformation d'un bâtiment à Lausanne et construction d'une nouvelle crèche



Le projet

Pour répondre aux nouvelles exigences de son siège mondial, Philip Morris International prévoit de transformer son bâtiment situé à l'Avenue de Cour 107 à Lausanne. Une 2^{ème} étape verra la construction d'une nouvelle infrastructure destinée à accueillir une crèche.

- Lieu : Lausanne
- Surface à rénover : env. 9'500m²
- Référence : M. S.-A. Bonhôte
- Durée : 2008-2010
- Coût de l'ouvrage : 32 mios CHF
- Montant des honoraires : 0.6 mios CHF

Les points remarquables

- Transformation lourde de la structure du bâtiment.
- Conservation de la structure existante (dalles, noyaux et piliers béton périphériques), suppression de certains éléments porteurs.
- Agrandissement du bâtiment côté sud constitué d'une structure métallique et d'un plancher mixte.
- Désamiantage du bâtiment.
- Bâtiment adjacent en activité.
- Remplacement complet de toutes les installations techniques du bâtiment pour correspondre à des exigences de haut standing de PMI.
- Remplacement complet des façades et vitrages.
- Exécution des travaux en milieu urbain (peu de place pour les installations de chantier).
- Exigences architecturales très élevées.
- Intégration de l'énergie solaire par une importante installation photovoltaïque en toiture (240 panneaux).
- Production de chaleur et de froid avec l'eau du Lac Léman.

Nos prestations

- Coordination générale (MO – Pool de mandataires du MO – EG – autorités locales – autres)
- Conseils du MO et représentant du MO vis-à-vis de l'EG et des mandants
- Gestion des modifications de projets
- Organisation de la circulation des informations
- Contrôles de la qualité, des délais et des coûts de construction
- Contrôle de la sécurité
- Vérification de la conformité contractuelle, technique et normative du projet et des travaux exécutés
- Garantie des conditions nécessaires au respect des délais (procédures, plans, décisions)
- Vérification de la conformité des coûts finaux et des délais d'exécution par rapport aux budgets et aux délais planifiés
- Organisation des procédures de réception et essais de mise en service



Dans des projets immobiliers exigeants, CSD appuie le propriétaire pour le suivi des entreprises et des mandants et le contrôle des budgets, de la qualité et des délais.



Maquette du projet de nouvelle crèche



Photomontage du bâtiment Cour 107